

ประกาศ

เรื่อง ขอลงทะเบียนของเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์ 22-SPK-SH-0016

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์ 22-SPK-SH-0016 สถานที่ตั้งอยู่ที่ 250/842 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมดูหน้างานในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 เวลา 11.00 ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุม 5 ณ.โศภิตา ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์ 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1642, 1646 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2564



(นายสรวิช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์ 6

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 22-SPK-SH-0016

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน 22-SPK-SH-0016 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง), โฉนดเลขที่ 87404, สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 250/842, ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี, จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่รวม 0-0-276.40 ไร่ (276.40 ตร.วา) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้,

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา,

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ,

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงจกร่างแบบและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา,
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง,
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี, นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง,

3. ระยะเวลาดำเนินการ,

ภายในไม่เกิน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา,

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 - 626-2626 ,02 -626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

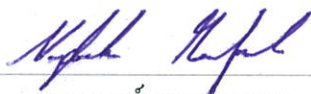
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	22-SPK-SH-0016		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,915,805.00	บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	10 พฤศจิกายน 2564	เป็นเงิน	1,915,805.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1 นายณรงค์เดช ทาดเพชร	เจ้าหน้าที่ 5		
6.2 นางสาวมลฤดี จันทร์นิยม	ผู้จัดการกลุ่ม		
6.3 นายสรวิฑ์ หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6		

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง รหัสตลาด 22-SPK-SH-0016
 สถานที่ปรับปรุง เลขที่ 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 87404 เนื้อที่รวม 276.40 ตรว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 6 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 8 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 8 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์ 22-SPK-SH-0016	1,915,805.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันแปดร้อยห้าบาทถ้วน)	1,915,805.00	



นายณรงค์เดช หาดเพชร

เจ้าหน้าที่ 5



นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

รองผู้จัดการกลุ่ม



นายสรารุท หวังวิชา

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 6

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ กฤษดาชีวิตโลกแอนด์ฟาร์ม
 สถานที่ก่อสร้าง 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	ด้านหน้าบ้าน							
	- ป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	-	-	1,000	1,000	
	- งานซ่อมแซมเสาและกำแพงรั้ว คลส.รอบบ้าน	129	ม.	-	-	100	12,900	
	- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องพร้อมหลังคามทัลชีท รวมอุปกรณ์ครบชุด	2	ตร.ม.	1,200	300	1,500	3,000	
	- ซ่อมประตูเหล็กบานเปิดพร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์ และทาสี	1	ชุด	1,500	1,500	3,000	3,000	
	- แผ่นไม้ตกแต่งผนังสำเร็จรูป Bio Wood พร้อมโครงเหล็กกรุปรพรรณ และชุดประตูรั้วเล็ก+อุปกรณ์	3	ตร.ม.	1,250	200	1,450	4,350	
	- (D3)โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW)ร้อย PVCท่อฝังผนัง	2	ชุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						29,230	
1.2	โรงจอดรถ							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 cm, โรงจอดรถ-ประตูรั้ว (เว้นร่องรอยกรวด) พร้อมปรับระดับ	36	ตร.ม.	350	150	500	18,000	
	- งานเสาเข็ม 6 เหลี่ยมยาว 4 ม. ตกแบบปูพรม(พื้นจอดรถ-ประตูรั้ว)	26	ตัน	320	128	448	11,648	
	- ปรับพื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12" (พื้นจอดรถ-ประตูรั้ว-บันไดทางเข้าบ้าน)	83	ตร.ม.	350	150	500	41,500	
	- ผนังตกแต่ง Bio Wood ขนาด 4" บริเวณเสาโรงรถ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	1,250	200	1,450	8,700	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	32	ตร.ม.	300	100	400	12,800	
	- DI ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- (D3)โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW)ร้อย PVCท่อฝังผนัง	2	ชุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- (D7) ความโลที่ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	610	200	810	810	
	- (D9) โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด16-24 W. พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	
	- ฝ้ารับไฟฟ้ตู้ มีสายดิน บล็อกฝังผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อPVCฝังผนัง	1	จุด	1,300	200	1,500	1,500	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH)ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	รวมราคางานโรงจอดรถ ชั้น 1						103,288	
1.3	เฉลียงหน้าบ้าน							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องลายไม้ขนาด 6"x24"	10	ตร.ม.	650	150	800	8,000	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	10	ตร.ม.	300	100	400	4,000	
	- ไม้ตกแต่ง C-channel ขนาด 22.3 x 300 ซม หนา 1.2 ซม.	3	ท่อน	560	200	760	2,280	
	- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องพร้อมหลังคามทัลชีทแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่าง	10	ตร.ม.	1,200	300	1,500	15,000	
	- (รวมอุปกรณ์และประกอบต่างๆ ในการติดตั้งครบชุด พร้อมรางน้ำ)							
	- (D7) ความโลที่ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH)ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- งานเสริมคานคสล.เจาะเสียบเหล็กเชื่อมกับคานเดิม ด้วยน้ำยา EPOXY พร้อมเทพื้น	1	งาน	-	-	8,000	8,000	
	รวมราคางานเฉลียงหน้าบ้าน ชั้น 1						39,480	
1.4	เฉลียงข้างบ้าน(พื้นที่ซีกล่าง-หน้าห้องแม่บ้าน)							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	17	ตร.ม.	200	150	350	5,950	
	- โครงสร้างหลังคาเหล็กกรุปรพรรณ	6	ตร.ม.	600	200	800	4,800	
	- หลังคากระเบื้องลอนลูกฟูกสีใสพร้อมอุปกรณ์	6	ตร.ม.	425	45	470	2,820	
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	1.50	ตร.ม.	300	80	380	570	
	- ก๊อมน้ำหนักกันโยก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5	1	จุด	250	150	400	400	
	- (D5)ชุดโคมแบบสำเร็จรูป(กันน้ำ)หลอดสั้น LED ขนาด 8-10 W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (THW)เดินร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	1	ชุด	550	200	750	750	
	- (D7) ความโลที่ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	610	200	810	810	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	- ฝ้ารับไฟฟ้ตู้ มีสายดิน บล็อกฝังผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	2	จุด	420	200	620	1,240	
	รวมราคางานเฉลียงข้างบ้าน(พื้นที่ซีกล่าง) ชั้น 1						18,700	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ กฤษดาชีวิตโลกแอนดพาร์ค
 สถานที่ก่อสร้าง 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1.5	เฉลียงหลังบ้าน							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	10	ตร.ม.	200	150	350	3,500	/
	- ผ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	10	ตร.ม.	300	80	380	3,800	/
	- โครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ	6.50	ตร.ม.	600	200	800	5,200	/
	- หลังคากระเบื้องลอนลูกฟูกสีใสพร้อมอุปกรณ์	6.50	ตร.ม.	425	45	470	3,055	/
	- (D3) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อย PVC ท่อฝังผนัง	2	ชุด	1,150	200	1,350	2,700	/
	- (D9) โคมไฟฟ้ากรอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ	1	ชุด	770	200	970	970	/
	ร้อยท่อ Flex บนฝ้า							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	380	200	580	1,160	/
	รวมราคางานเฉลียงหลังบ้าน ชั้น 1						20,385	/
1.6	ห้องเก็บของ							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	/
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	270	80	350	1,400	/
	- D1 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	/
	- (D7) คานไม้ไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	610	200	810	810	/
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	/
	รวมราคางานห้องเก็บของ ชั้น 1						7,690	/
1.7	ห้องแม่บ้าน							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	5	ตร.ม.	200	150	350	1,750	/
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	9	ม.	80	20	100	900	/
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	270	80	350	1,750	/
	- D1 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	/
	- W8 หน้าต่างบานเลื่อนสลับวงกบอะลูมิเนียมอบคำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	5,400	5,400	/
	ขนาด 1.50 x 1.20 ม. พื้นที่ 1.80 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/1ตร.ม.)							
	- (D9) โคมไฟฟ้ากรอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์ และเดินสายไฟ	1	ชุด	770	200	970	970	/
	ร้อยท่อ Flex บนฝ้า							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	/
	- ฝ้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	จุด	470	200	670	670	/
	รวมราคางานห้องแม่บ้าน ชั้น 1						15,520	/
1.8	ห้องหน้าแม่บ้าน							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	5	ตร.ม.	200	150	350	1,750	/
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	11	ตร.ม.	200	150	350	3,850	/
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	300	80	380	760	/
	- D2 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	/
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	/
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	/
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	/
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	2,000	500	2,500	2,500	/
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	/
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	/
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	600	200	800	800	/
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	350	50	400	400	/
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	30	180	180	/
	- ชุดกระจกเงาปรับ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	/
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	3	จุด	250	150	400	1,200	/
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	/
	- (D4) โคมไฟฟ้ากรอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอดไฟ LED ขนาด 7 W พร้อมอุปกรณ์ เดินสายไฟ	1	ชุด	360	200	560	560	/
	ร้อยท่อ Flex บนฝ้า							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	/
	รวมราคางานห้องหน้าแม่บ้าน ชั้น 1						20,430	/

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ กฤษดาชาติดีเลิศแอนด์พาร์ค
 สถานที่ก่อสร้าง 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1.9	ห้องครัว							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	11	ตร.ม.	200	150	350	3,850	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	11	ตร.ม.	300	80	380	4,180	
	- เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- D1 เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- W7 ชุดหน้าต่างบานเปิดเดี่ยว อะลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.70x1.20 ม. พื้นที่ 0.84 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	2,520	2,520	
	- งานเดินท่อน้ำดี(ใหม่) Class13.5	1	จุด	250	150	400	400	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก(ใหม่) Class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- (D9) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด16-24 W. พร้อมอุปกรณ์ และเดินสาย ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	1	จุด	470	200	670	670	
	รวมราคางานห้องครัว ชั้น 1						21,770	
1.10	ห้องนอนชั้น 1							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูพื้นปูกระเบื้องยางลายไม้แบบคลิกล็อก พร้อมบัว PVC 4 นิ้ว	14	ตร.ม.	-	-	800	11,200	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14	ตร.ม.	270	80	350	4,900	
	- D1 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่และชุดช่องแสงข้างอะลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.50x1.20 ม. พื้นที่ 3.00 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	9,000	9,000	
	- W8 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.20 ม. พื้นที่ 1.80 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	5,400	5,400	
	- (D9) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด16-24 W. พร้อมอุปกรณ์ และเดินสาย ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	
	- เต้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายร้อยท่อPVC ฝังผนัง	1	จุด	1,500	200	1,700	1,700	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- สวิตซ์ไฟฟ้า 2 ทาง พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	2	จุด	470	200	670	1,340	
	รวมราคางานห้องนอนชั้น 1						39,170	
1.11	ห้องน้ำชั้น 1							
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- D2 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	3,000	500	3,500	7,000	
	- สะดืออ่างล้างหน้า	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ชุดกรอกน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	350	100	450	450	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	1,490	50	1,540	1,540	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ชักโครก 2 ระบบ 4/6,3/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	150	30	180	360	
	- (D7) ความใสที่ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	- สวิตซ์ไฟฟ้า 2 ทาง พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1						20,320	
1.12	โถงด้านหลัง							
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (รวมฝ้าครอบ)	49	ตร.ม.	270	80	350	17,150	
	- D3 ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.80x2.00 ม. พื้นที่ 5.60 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	16,800	16,800	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
ชื่อโครงการ กฤษดาซีทีเอสแอนด์พาร์ค
สถานที่ก่อสร้าง 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายทรงศักดิ์ หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่และบานกระทุ้งด้านข้าง และชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.25 x 2.50 ม. พื้นที่ 5.625 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	16,875	16,875	
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่ และชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.30x2.50 ม. พื้นที่ 3.25 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	3	ชุด	-	-	9,750	29,250	
	- W9 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x2.50 ม. พื้นที่ 1.25 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	2	ชุด	-	-	3,750	7,500	
	- (D7) ความถี่ไฟฟ้เพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	10	ชุด	610	200	810	8,100	
	- (D8) โคมไฟฝ้าชนิดแขวนพร้อมโซ่ปรับระดับ+หลอด LED อุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	2,799	200	2,999	2,999	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	4	ชุด	380	200	580	2,320	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั้ผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	4	จุด	470	200	670	2,680	
	รวมราคางานโถงด้านหลังชั้น 1						103,674	
1.13	โถงด้านหน้า							
	- ซ่อมบัวเชิงผนังเดิมให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	200	200	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14	ตร.ม.	270	80	350	4,900	
	- D3 ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.80x2.00 ม. พื้นที่ 5.60 ตร.ม. กระจก 3000 บาท (โถงล่าง)	1	ชุด	-	-	16,800	16,800	
	- D4 ชุดประตูบานเลื่อนและบานกระทุ้งด้านข้าง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.70x2.50 ม. พื้นที่ 6.75 ตร.ม. กระจก 3000 บาท (โถงล่าง)	1	ชุด	-	-	20,250	20,250	
	- W10 ชุดหน้าต่างช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.80 x 1.85 ม. พื้นที่ 1.48 ตร.ม. กระจก 3000 บาท(โถงบน)	4	ชุด	-	-	4,440	17,760	
	- W11 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.80 x 2.50 ม. พื้นที่ 2.00 ตร.ม. กระจก 3000 บาท(โถงล่าง)	3	ชุด	-	-	6,000	18,000	
	- W12 ชุดหน้าต่างช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.70 x 2.30 ม. พื้นที่ 6.21 ตร.ม. กระจก 3000 บาท(โถงบน)	1	ชุด	-	-	18,630	18,630	
	- (D3)โคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW)ร้อย PVCท่อฝั้ผนัง	2	ชุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- (D7) ความถี่ไฟฟ้เพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝั้ผนัง	1	ชุด	880	200	1,080	1,080	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั้ผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	4	จุด	470	200	670	2,680	
	- เต้ารับโรตัทร์น พร้อมเดินสายร้อยท่อPVC ฝั้ผนัง	1	จุด	1,500	200	1,700	1,700	
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/ หรือทองแดง(Ground Rod) และเดินสายเมน	1	ชุด	6,000	-	6,000	6,000	
	รวมราคางานโถงด้านหน้าชั้น 1						112,900	
1.14	บันได+ห้องใต้บันได							
	- ชุดโคมชนิดแขวนพร้อมโซ่ปรับระดับเดิม เปลี่ยนหลอด LED 7 W พร้อมตรวจเช็คใช้พร้อมใช้งาน	9	ชุด	143	50	193	1,737	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- ตรวจเช็คและซ่อมแซมลูกนอน, ลูกตั้ง, ขานพักและราวบันได พร้อมขัดและลงโพลียูรีเทน	1	ชุด	-	-	4,000	4,000	
	รวมราคางานบันได+ห้องใต้บันได ชั้น 1						6,317	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	ห้องโถง							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกพร้อมปรับผิว พร้อมบัว PVC 4 นิ้ว	26	ตร.ม.	-	-	800	20,800	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (รวมฝ้าครอบ)	71	ตร.ม.	270	80	350	24,850	
	- W4 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่ และชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.25x1.85 ม. พื้นที่ 2.31 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	6,930	6,930	
	- (D7) ความถี่ไฟฟ้เพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	12	ชุด	610	200	810	9,720	
	- (D8) โคมไฟฝ้าชนิดแขวนพร้อมโซ่ปรับระดับ+หลอด LED อุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	8,170	200	8,370	8,370	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	380	200	580	1,740	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ กฤษฎาชาติดีเลิศแอนด์พาร์ค
 สถานที่ก่อสร้าง 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	1	จุด	470	200	670	670	
	รวมราคางานห้องโถง ชั้น 2						73,080	
2.2	ห้องนอน 1 (ด้านหลัง)							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกพร้อมปรับผิว พร้อมบัว PVC 4 นิ้ว	29	ตร.ม.	-	-	800	23,200	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	29	ตร.ม.	270	80	350	10,150	
	- D1 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- D3 ชุดประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.80x2.00 ม. พื้นที่ 5.60 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	16,800	16,800	
	- W8 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนและชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.20 ม. พื้นที่ 1.80 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	2	ชุด	-	-	5,400	10,800	
	- W9 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x2.50 ม. พื้นที่ 1.25 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	2	ชุด	-	-	3,750	7,500	
	- (D7) ความถี่ไฟฟ้้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	6	ชุด	610	200	810	4,860	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	4	จุด	470	200	670	2,680	
	- เติร์ปโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 1 (ด้านหลัง)						81,270	
2.3	ระเบียงห้องนอน 1(ด้านหลัง)							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	
	- ผ้าเพดานสกร๊อบบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	300	80	380	3,420	
	- ราวกั้นคกกระจากเทมเปอร์ 8 มม. กรอบสแตนเลส	7.70	ม.			3,500	26,950	
	- (D3) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ทิ้งผนัง	2	ชุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- (D9) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	770	200	970	970	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	รวมราคางานระเบียงห้องนอน 1 (ด้านหลัง)						38,350	
2.4	ห้องน้ำในห้องนอน 1(ด้านหลัง)							
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ, โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	8	ตร.ม.	300	80	380	3,040	
	- D2 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	1,380	100	1,480	1,480	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	2	ชุด	300	100	400	800	
	- สะดืออ่างอาบน้ำ	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	1,950	100	2,050	2,050	
	- สะดืออ่างล้างหน้า	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งได้อย่างล้างหน้า	1	ชุด	350	100	450	450	
	- ก๊อกผสมยีนอาบ	1	ชุด	1,955	200	2,155	2,155	
	- ชักโครก 2 ระบบ 4/6,3/6 ลิตร, พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	150	30	180	360	
	- ราวจวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	180	130	310	310	
	- (D7) ความถี่ไฟฟ้้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำในห้องนอน 1 (ด้านหลัง)						23,095	
2.5	ห้องนอน 2 (ด้านข้าง)							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกพร้อมปรับผิว พร้อมบัว PVC 4 นิ้ว	13	ตร.ม.	-	-	800	10,400	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ, โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	13	ตร.ม.	270	80	350	4,550	
	- D1 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่และชุดช่องแสงข้างอลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.50x1.20 ม. พื้นที่ 3.00 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	9,000	9,000	
	- W8 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.20 ม. พื้นที่ 1.80 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	5,400	5,400	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ กฤษฎาชาติโลกแอนด์พาร์ค
 สถานที่ก่อสร้าง 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- (D9) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติกแก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด16-24 W. พร้อมอุปกรณ์ และเดินสาย ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	2	จุด	470	200	670	1,340	
	- เสารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 2 (ด้านข้าง)						36,940	
2.6	ห้องนอน 3 (ด้านข้าง)							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลิกล็อกพร้อมปรับผิว พร้อมบัว PVC 4 นิ้ว	13	ตร.ม.	-	-	800	10,400	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	13	ตร.ม.	270	80	350	4,550	
	- D1 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- D2 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- W8 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.20 ม. พื้นที่ 1.80 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	5,400	5,400	
	- W9 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x2.50 ม. พื้นที่ 1.25 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	3,750	3,750	
	- (D9) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติกแก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด16-24 W. พร้อมอุปกรณ์ และเดินสาย ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- สวิตซ์ไฟฟ้า 2 ทางพร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งหนึ่ง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อเดิม	2	จุด	470	200	670	1,340	
	- เสารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 3 (ด้านข้าง)						35,770	
2.7	ห้องน้ำรวมชั้น 2							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	22	ตร.ม.	350	150	500	11,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- D2 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สะดืออ่างล้างหน้า	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งได้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	350	100	450	450	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	1,490	50	1,540	1,540	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ชักโครก 2 ระบบ 4/6,3/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	150	30	180	360	
	- (D7) ความเ็นไฟฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	- สวิตซ์ไฟฟ้า 2 ทาง พร้อมเดินสายไฟ (TWH)ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำรวมชั้น 2						30,620	
2.8	ห้องน้ำในห้องนอน 4 (ด้านหน้า)							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	7	ตร.ม.	350	150	500	3,500	
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	30	ตร.ม.	350	150	500	15,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	7	ตร.ม.	300	80	380	2,660	
	- D2 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	1,380	100	1,480	1,480	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- สะดืออ่างอาบน้ำ	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งได้อ่างอาบน้ำ	1	ชุด	350	100	450	450	
	- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	1,950	100	2,050	2,050	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ กฤษฎาซีทีเอสแอนด์ฟาร์ค
 สถานที่ก่อสร้าง 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 ค่ารวมราคากลางโดย นายทรงศักดิ์ หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- สะดืออย่างล้างหน้า	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	350	100	450	450	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ชักโครก 2 ระบบ 4/6,3/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	5,500	500	6,000	6,000	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	30	180	180	
	- (D7) ความถี่ไฟส่องฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำในห้องนอน 4 (ด้านหน้า)						39,420	
2.9	ห้องนอน 4 (ด้านหน้า)							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องยางรุ่นคลีกลีตพร้อมปรับผิว พร้อมบัว PVC 4 นิ้ว	23	ตร.ม.	-	-	800	18,400	
	โครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ	30	ตร.ม.	600	200	800	24,000	
	กระเบื้องซีเมนต์(ซีแพค)พร้อมอุปกรณ์	30	ตร.ม.	200	100	300	9,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ติดตามแนวทงจั่ว)	24	ตร.ม.	270	80	350	8,400	
	- มุ้งกึ่งอุดฉนวนปูน (2ด้าน)	2.50	ตร.ม.	250	100	350	875	
	- D1 ซ่อมแซมวงกบไม้เดิมพร้อมทาสี เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- D5 ชุดประตูบานเลื่อนและชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด (3.50x2.75)+2.09 ม. พื้นที่ 11.71ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	35,130	35,130	
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่ และชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.30x2.50 ม. พื้นที่ 3.25 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	1	ชุด	-	-	9,750	9,750	
	- W9 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและชุดช่องแสง อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x2.50 ม. พื้นที่ 1.25 ตร.ม. กระจก 3000 บาท	4	ชุด	-	-	3,750	15,000	
	- (D7) ความถี่ไฟส่องฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	4	ชุด	610	200	810	3,240	
	- สวิตช์ไฟฟ้า ทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (TWH) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ปลั๊กผึงมุ้ง พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิม	3	จุด	470	200	670	2,010	
	- เติร์ปโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานห้องนอน 4 (ด้านหน้า)						131,085	
2.10	ระเบียงห้องนอน 4 (ด้านหน้า)							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องลายไม้ขนาด 6"x24"	7	ตร.ม.	650	150	800	5,600	
	- มุ้งกึ่งอุดฉนวนปูน (2ด้าน)	9	ตร.ม.	250	100	350	3,150	
	- ไม้คกแต่ง C-channel ขนาด 30 x 300 ซม หนา 1.2 ซม	4	ท่อน	680	200	880	3,520	
	- แผ่นไม้คกแต่งผนังสำเร็จรูป Bio Wood พร้อมโครงเหล็กรูปพรรณ	19	ตร.ม.	1,250	200	1,450	27,550	
	- ฝ้าเพดาน Bio Wood โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	8	ตร.ม.	880	100	980	7,840	
	- รวากันตกกระงกเทมเปอร์ 8 มม. กรอบสแตนเลส	5	ม.			3,500	17,500	
	- (D3) โคมไฟกิ่งตัดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อย PVC ท่อผึงมุ้ง	2	ชุด	1,150	200	1,350	2,700	
	- (D7) ความถี่ไฟส่องฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า	2	ชุด	610	200	810	1,620	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อผึงมุ้ง	2	ชุด	880	200	1,080	2,160	
	รวมราคางานห้องนอน 4 (ด้านหน้า)						71,640	
3	งานสี							
	- งานสีภายนอก	453	ตร.ม.	80	30	110	49,830	
	- งานสีภายใน (รวมทั้งพื้นและฝ้าเพดาน)	993	ตร.ม.	60	30	90	89,370	
	- งานทาสีรั้วปูน	124	ตร.ม.	60	30	90	11,160	
	- งานทาสีน้ำมันเหล็กรั้ว	58	ตร.ม.	80	30	110	6,380	
	- งานขัดและทำความสะอาด พร้อมพ่นสีหลังคา	283	ตร.ม.	150	50	200	56,600	
	รวมราคางานสี						213,340	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ กฤษดาชีวิตโลกแอนด์พาร์ค
 สถานที่ก่อสร้าง 250/842 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
4	งานประปา-สุขาภิบาล							
	- งานวางท่อโয়หิน Dia. 8 นิ้ว	53	เมตร	80	45	125	6,625	
	- บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.40 ซม. (0.75x0.75 ม.)	17	บ่อ	150	50	200	3,400	
	- งานติดตั้งถังตกไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังพื้นดิน ขนาด 20 ลิตร พร้อมติดตั้ง	1	ชุด	3,600	600	4,200	4,200	
	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1600 ลิตร พร้อมติดตั้ง (รวมลงเข็ม 2 เมตร. 4ตัน)	2	ชุด	10,400	1,760	12,160	24,320	
	รวมราคางานงานประปา-สุขาภิบาล						38,545	
5	งานปรับภูมิทัศน์							
	- ดินถมปรับพื้นที่	80	ลบ.ม.	-	-	250	20,000	
	- ทราดยาบห้หน้าดิน(สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	818	ตร.ม.	25	10	35	28,630	
	รวมราคางานงานปรับภูมิทัศน์						48,630	
6	งานอื่น ๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ซากคา ระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน ระบบไฟฟ้า ประปา-สุขาภิบาล ระบบน้ำร้อน-น้ำอุ่น ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
	- ขัดพื้นหินอ่อนพร้อมลงน้ำยาขัดเงา พร้อมซ่อมพื้นและผนังกระเบื้องให้ใช้งาน	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
	- งานทาสี/ทาสีผนังโรงจอดรถ เสาหน้าบ้าน หลังคาหน้าบ้าน หลังคาข้างบ้าน เคารนเตอร์ครัว เคารนเตอร์อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ ราวกันตก ระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพักเดิม, ผนังกระเบื้องเดิม บัวคสล.ผนังรอบๆบ้าน และเตรียมช่องเปิดสำหรับติดตั้งบานอลูมิเนียมตามแบบ	1	งาน	-	-	6,000	6,000	
	- เชิงชายไม้สังเคราะห์สำเร็จรูป	67	ม.	130	50	180	12,060	
	- ผ้าชายคาสมาทบอร์ด โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี	54	ตร.ม.	300	100	400	21,600	
	- แผ่นไม้คอกแต่งผนังสำเร็จรูป Bio Wood พร้อมโครงเหล็กรูปพรรณ(รอบบ้าน)	55.30	ตร.ม.	1,250	200	1,450	80,185	
	- ครัวบ๊นดิน คสล. ใต้คานคอดิน เจาะเสียบเหล็กด้วยน้ำยา EPOXY พร้อมฉาบแต่งคานคอดินเดิม หรือใช้แผ่นพื้นกันดิน	1	งาน	-	-	50,000	50,000	
	รวมราคางานอื่น ๆ						175,845	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรง						1,596,504.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						319,301.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,915,805.00	

โคมไฟและหลอดไฟ > โคมไฟภายใน > โคมไฟตาด > โคมไฟ CARINI C5173/4+4 CH สีขาวใส 1 หัว



36% OFF



CARINI

โคมไฟ CARINI C5173/4+4 CH สีขาวใส 1 หัว

SKU 1058257

~~4,390 บาท~~

2,799 บาท

- วัสดุผลิตจากแก้วคุณภาพดี มีความแข็งแรงทนทาน และทนต่อความร้อน
- ดีไซน์โคมรูปทรงทันสมัย สดใสโมเดิร์น สามารถกระจายแสงได้นุ่มนวล
- สามารถเปิด-ปิด ได้ 2 แสงด้วยรีโมท ให้อินแสงสีขาวและให้อินแสงสีเหลือง มองเห็นวัตถุได้ชัดเจน

จำนวน: - 1 +

เพิ่มใส่รถเข็น

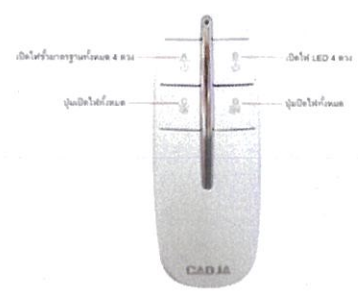
ตรวจสอบสต็อกที่สาขา

D8. ร้อยประดับตามขนาด
(ใบตรงห้องบ้าน)

จัดทำราคาใหม่
ใหม่แล้ว

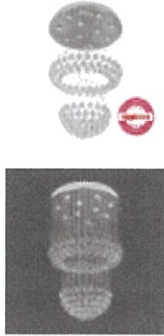


การใช้งานโคมแบบรีโมท (Panel Description)



หน้าหลัก > สินค้า > โปรมอน > เทรนด์ความรู้ > สาขา > ติดต่อเรา > สมัครงาน

หน้าหลัก > สินค้า > ไฟเพดาน > ไฟเพดานใหญ่ CRY C6034 GU10x10



ไฟเพดาน

ไฟเพดานใหญ่ CRY C6034 GU10x10

~~฿620.00~~ **8,170.00 บาท**

สถานะ: **มีสินค้า**

รหัสสินค้า: 1110902
 ยี่ห้อ: MAX LIGHT
 สี: ใส
 หน่วยนับ: ชิ้น
 สถานะสินค้า: สินค้าพร้อมส่ง (จัดส่งภายใน 2-5 วัน)

เพิ่มลงในรถเข็น

รายการโปรด > เปรียบเทียบสินค้า > ส่งพิมพ์



ข้อมูลเพิ่มเติม

รหัสสินค้า:	1110902
ยี่ห้อ:	MAX LIGHT
สี:	ใส
หน่วยนับ:	ชิ้น
วัสดุ:	เหล็ก/แก้ว
ขนาดสินค้า:	60 x 60 x 80 CM
น้ำหนัก:	17.5 KG
หัวหลอด:	GU10
จำนวนหลอดไฟที่ใช้:	10
ประเภทสินค้า:	ไฟเพดาน
หมายเหตุ:	ภาพและสีที่แสดงบนเว็บไซต์อาจมีความแตกต่างจากสินค้าจริง เนื่องจากการตั้งค่าแสดงผลของแต่ละหน้าจอ

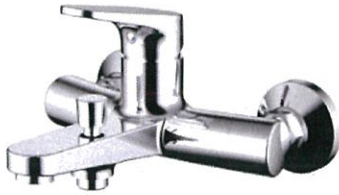
D8 ใ้ตรงหน้าบ้าน ชั้น 2

ห้องน้ำ / อุปกรณ์ห้องน้ำ > อ่างอาบน้ำ > ก๊อกอ่างอาบน้ำ

33% OFF

ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ KASSA รุ่น KS-042201 โครเมียม

★★★★★ | 1 รีวิว



ใช้เป็นสำหรับเป็นตัวควบคุมการเปิด-ปิดน้ำ ซิดตั้งร่วมกับฝักบัว พลัดจากวัสดุผิวแข็งของ
ทนทาน ใช้งานสะดวก พร้อมเป็นอุปกรณ์ที่ช่วยตกแต่งห้องน้ำให้ดูสวยงามมีระดับมากยิ่งขึ้น
รหัสสินค้า 60280076

ช่างช่างสินค้า: ไทวัสดุสาขาขอนแก่น

เลขที่ 081A แสงฟ้า 01

แชนแนล:



฿ 1,380.00 EACH

ราคาเดิม 2,070.00

จำนวน :

- 1 +

ใส่รถเข็น

📄 รายการโปรด

🔄 เปรียบเทียบ

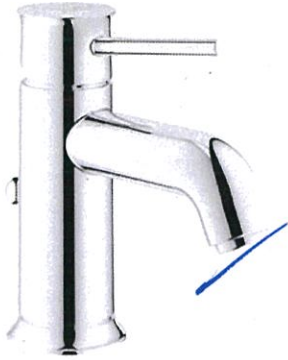
📍 ดูสถานที่จัดส่งสินค้า

📍 แผนที่ไปรษณีย์

เงื่อนไขการชำระเงิน BNB,TWD ครบ 500 บ. แลพร้อมใบออกใบยืนยันที่ร่วมรายการลด 50%
กรณีซื้อเป็นเงินสดเพิ่ม ระบบปรับยอดรวม โดยอัตโนมัติเมื่อมีการเพิ่มสินค้าร่วมรายการเข้าไปในตะกร้า

- * ห้องน้ำในห้องพัก 1 (ห้องใหญ่) ชั้น 2
- * ห้องน้ำในห้องพัก 4 (ห้องหน้ารถ) ชั้น 2

47% OFF



GROHE

ก๊อกอ่างล้างหน้าผสม GROHE 32862000 สีโครม

SKU 285160

3,690 บาท

1,950 บาท

- ผลิตจากทองเหลืองแท้คุณภาพสูง ชุบผิวด้วยโครเมียม หรุหร่า สวยงาม
- สะดวกในการใช้งานในชีวิตประจำวัน
- มีดีไซน์ที่เน้นเรียบหรู ดูสวยงาม ทันสมัย

จำนวน: - 1 +

เพิ่มใส่รถเข็น

📄 ตรวจสอบสต็อกที่สาขา



* น่องน้ำในน่องนอน 1 (น่องใหญ่) ขึ้น 2
 * น่องน้ำในน่องนอน 4 (น่องหน้าบ้าน) ขึ้น 2.

30% OFF



HATELE

ก๊อกผสมยี่ห้อ 495.61.077

SKU: 1072284

2,945 บาท

1,955 บาท

- ก๊อกผสมยี่ห้อแบบก้านโยก ตัดผนัง (ไม่รวมฝักบัวสายอ่อน)
- ผลิตจากทองเหลืองแข็งแกร่ง ไม่ประหลัดง่าย
- ฝักเคลือบโครเมียม ทำให้เงางาม คงทน ไม่หลุดลอกและไม่เป็นสนิม

จำนวน: - 1 +

เพิ่มใส่รถเข็น

ตรวจสอบสต็อกที่สาขา



* ต้องใช้ในท้องถิ่น 1 (น้ำเย็น) ชั้น 2



ค้นหา



คำค้นหา: เครื่องซักผ้า เครื่องฟอกอากาศ ตู้เย็น กีโบน เครื่องทำป๊อปปูละม่อน ไม้ฉากป้องกันลูก สวมกับชีวิตในนี้

เลือกหมวดสินค้า ▾ ข้อปตามแบรนด์ ▾ โคมดูดู ▾ บริการโฮมเซอร์วิส โคมการ์ด รวมโปรฯเด็ด

ห้องน้ำ ก๊อกน้ำ ก๊อกอ่างล้างหน้า ก๊อกอ่างล้างหน้า เดี่ยว KARAT KF-21-610-50 สีโครม



30% OFF



KARAT

ก๊อกอ่างล้างหน้า เดี่ยว KARAT KF-21-610-50 สีโครม

SKU 1050185

~~2,440 บาท~~

1,490 บาท

- ผลิตจากทองเหลืองแท้ แข็งแรง ไม่ประหลัดง่าย ทนต่อสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลง
- ตัวเคลือบด้วยโครเมียม ให้ความเงางาม ทนทานต่อการผุกร่อน และป้องกันการเกิดสนิมได้เป็นอย่างดี
- สามารถควบคุมการเปิด-ปิดน้ำของก๊อกอ่างล้างหน้าได้สะดวก ด้วยลักษณะก้านแบบโยก

จำนวน - 1 +

เพิ่มใส่รถเข็น

🏠 ตรวจสอบสต็อกที่สาขา



* ห้องน้ำ ในชั้น ชั้น 1
* ห้องน้ำ ในชั้น ชั้น 2

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เเชิงชาย
 - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วย ไม้สังเคราะห์
 - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือ ไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลึกกันความร้อนของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลึกกันความร้อนของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงเคร่าอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงเคร่าสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลึกกันความร้อนของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลึกกันความร้อนของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ใน ห้องน้ำ)
 - โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีซีลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- ผ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
 - แผ่นผ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีซีดายน์ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
 - ผ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีดายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีดายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Duragress, Campana, RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โช่วลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นลาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อาบสังกะสีซีดายน์ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไว้ด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
 - วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
 - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง กระจกเพิ่มเดิมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
 - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไว้ด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
 - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบ ไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลีกล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้ง เฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาควยก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรีบ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูฉีด), ลูกล้อ

7. หมวดยานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงาน ไปด้วยคินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันได ให้ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็งหรือ ไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตรหัสของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือ ไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับ ไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตรหัสของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดยานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ผักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ผักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกผักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักกลิ่นใต้องล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

● การเตรียมพื้นที่

- ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
- งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Berger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุม ไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
 - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทช์
 - โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมชาติขาวขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นพลาสติกอเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4" ผังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
 - โคมไฟกลม 8" พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซ็ทโตรนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
 - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
 - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
 - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
 - สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยายากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- ป้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนตึภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครมหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเฝารางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-